

石庙镇优势资源项目公开

一、栾川县石庙镇蟠桃山风景区升级改造项目

项目概况：栾川县石庙镇蟠桃山风景区距离栾川县城西南 10 公里，位于石庙镇七姑沟旅游产业集聚区内，东依栾川县城、5A 级景区老君山·鸡冠洞风景区，西临伏牛山滑雪场，南望君山老界岭，北连洛卢快速通道，游览面积达 22 平方公里。该景区于 2003 年开始建设，总投资 2000 万元，景区内登山步道长约 10 余公里，目前景区内原始状态保存良好，现拟对景区内基础设施提升改造、停车场建设、游客接待中心建设、宾馆升级改造、观光缆车、景区大门建设等。

合作方式：项目建设以打造旅游带动产业发展为基础，采取对外招商模式。以旅游发展带动群众家庭宾馆增收为目的，采取对外出租或合资经营的模式运营。

发展前景：该项目建成后依托石庙镇区位优势，将蟠桃山景区打造成为优质旅游景点，与滑雪场一起成为石庙镇新的旅游经济增长点。是沟域经济示范区——七姑沟的重要组成部分，是石庙七姑沟——陶湾南沟旅游大环线的必经之路，旅游资源优质，客源稳定，市场前景广阔。

联系人及联系方式：潘盛旭 13703882558

二、洛阳伏牛山山地体育运动及康养理疗提升项目

项目概况：伏牛山滑雪度假乐园，位于洛阳市栾川县石庙镇伏牛山老界岭北坡，地理坐标介于东经 111° 12' 至 112° 02' ，北纬 33° 39' 至 34° 11' 之间，规划面积 6 平方公里，基地海拔 1700 米，最高海拔 2100 米。距洛阳 170 公里，距郑州 280 公里，距三

门峡 240 公里。

伏牛山滑雪度假乐园，始建于 2003 年，并实现了当年建设当年运营的目标。2007 年完成了资产重组，截止 2009 年，完成总投资 2.6 亿元，形成了由“五大区、五条道、五设施、五系统、五项目”相互协调、相互陪衬、分别独立、有机统一的四季滑雪度假乐园。客源市场遍布中原 6 省 35 各地市 260 个县份，年接待游客量 20 万人次。得天独厚的资源优势、方便快捷的区位优势，以及“以人为本”的服务理念和“全方位、多层次”的精细化管理思路，博得省内外旅游界的广泛赞誉。先后被评定为“国家 4A 级旅游景区”、“全国滑雪教练培训基地”、“中原滑雪旅游明星企业”、世界地质公园、冰雪产业发展示范基地、河南省冬季运动项目训练基地、河南省学生体育总会冰雪运动训练基地、郑大体院冰雪运动学校、河南省体育产业研究中心冰雪运动产业产教融合示范基地等 20 多项殊荣。拟建设足球夏训基地、温泉康养理疗中心、林下康养基地、山地体育运动培训基地。

合作方式：合作开发

发展前景：伏牛山滑雪度假乐园，是中国中西部地区建成最早的滑雪旅游度假胜地，它的建成和发展，开辟了中原冰雪旅游的先河，填补了中原地区冬季旅游的空白，丰富了国内四季滑雪新内涵，为实现“北冰南展、北雪南移”的国内冬季运动趋势，实现强大的经济效益和社会效益，发挥出了积极作用。

联系人及联系方式：任献国 13937999265

三、石庙镇石宝社区生物颗粒制作项目

项目概况：为了加快我县产业发展，深入实施乡村振兴发展战

略，扎实做好打基础利长远工作，着力转变经济发展方式，有效提升发展质量和效益，生物颗粒和机制木炭加工项目符合栾川县总体规划要求，基本建设条件较好，项目的建设具有较好的经济效益，有利于加快乡村振兴发展。该项目位于栾川县石庙镇石宝社区孔子沟内，距镇区约 7 公里，距栾川县城约 15 公里。项目拟投资 1000 万元，建设厂房一座，建设规模 2000 平方米；购买机器设备及相应设施等。

合作方式：村集体以资源投资形式合作开发，诚招开发合作公司，共同发展，采取公司 + 合作社模式发展。

发展前景：该项目建成后主要清洁能源的燃料，填补区域内此类项目的空缺，有利于推动环境保护建设，减少对大气污染，促进绿色经济的发展，为集体经济带来收益。

联系人及联系方式：尚红伟 13526986129

四、石庙镇光明村旅游驿站建设项目

项目概况：该项目位于栾川县石庙镇光明村，距镇区约 1 公里，距栾川县城约 9 公里。交通便利、风景秀丽，发展空间大。结合当地实际情况拟投资 500 万元对光明村闲置资源再利用，把原村委幼儿园 24 间房屋改造为精品民宿，适配经营物品，建设院墙 50 米等。

合作方式：村集体以资源投资形式合作开发，诚招开发合作公司，共同发展，采取“公司 + 合作社 + 农户”模式发展。

发展前景：该项目建成后依托石庙镇至陶湾沿线优质旅游资源，发挥石庙镇区位优势、交通优势打造精品旅游驿站，有利于壮

大村集体经济，促进村内务工人员增收，一是盘活闲置集体资产，增加集体收入。二是带动周边群众务工，交通运输，餐饮娱乐，民宿宾馆等相关产业发展，促进闲散劳动力就业，增加居民收入，通过产业振兴实现乡村振兴。

联系人及联系方式：李随献 13513848632

五、石庙镇上元村物流中心建设项目

项目概况：该项目位于栾川县石庙镇上元村，距镇区约 1.5 公里，距栾川县城约 9.5 公里。项目占地面积约 3600 平方米，系村委闲置旧厂房，土地性质为建设用地。建设内容为利用村闲置厂房约 3600 平方米，改造成集货物运输、加工、存储为一体的综合式车间。

合作方式：合作建设，出租使用。

发展前景：该项目建成后依托石庙镇毗邻县城及栾卢高速的优势地理位置，发展集加工、运输、仓储一体的物流中心。后期将通过高速公路网、G311 沿线辐射影响周边乡镇。项目实施后可促进地方经济发展。

联系人及联系方式：周春霞 13783186943

六、石庙镇上元村中药材种植项目

项目概况：该项目位于栾川县石庙镇上元村，距镇区约 1.5 公里，距栾川县城约 9.5 公里。项目占地面积约 30 余亩，村集体

流转土地。建设内容为利用闲置 30 余亩土地种植各类中药材，原有地块基础设施齐全。

合作方式：闲置土地对外招租。

发展前景：该项目利用栾川县旅游发展优势，结合石庙镇得天独厚地理条件和产业发展优势，发展中药材种植及观赏、教学，打造中药材研学基地，通过原有基础设施高质量发展，有利于增加村集体经济收益，促进周边务工群众增收。

联系人及联系方式：周春霞 13783186943

七、石庙镇龙潭村中草药现代农业种植园项目

项目概况：该项目位于栾川县石庙镇龙潭村，距镇区约 2 公里，距栾川县城约 10 公里。项目占地面积约 200 余亩，村集体流转土地。建设内容利用龙潭村老旧厂房建设中药材初加工基地一处约 2000 平方米，种植中药材 200 余亩等。

合作方式：出租经营。

发展前景：该项目结合石庙镇旅游资源和龙潭村得天独厚地理条件，发展中药材种植及初加工，项目发展前景好收益快带动能力强。通过现代化手段种植各类中草药材，通过发展现代农业促进产业升级，推动乡村振兴，壮大村集体经济收入，促进务工群众增收。

联系人及联系方式：张翼权 15038571813

八、石庙镇食用菌产业提升项目

项目概况：该项目位于栾川县石庙镇辖区 6 个村庄科村、下园

村、光明村、常门村、观星村、龙潭村，占地面积约 220 余亩，村集体流转土地。项目建设内容为引进和培育龙头企业，建设 1 个食用菌菌种繁殖中心，通过合作社+农户、公司+农户等形式，建设食用菌标准化种植基地、冷藏及物流交易中心。

合作方式：合作经营。

发展前景：该项目结合石庙镇产业发展优势，可通过产业带贫解决贫困群众就业问题。一方面可以让贫困户入股参与分红，另一方面可吸纳贫困劳动力进行就业。困群众可通过自愿入股的方式分得经营红利，也可以在通过技术培训后参与到项目的管理或生产中，获得劳动报酬，同时可增加村级集体经济的收入，利用原有各村建设的食用菌种植大棚，统筹整合发展，通过合作社+农户、公司+农户等形式打捆发展食用菌产业，该项目前景优势明显，市场需求量大。

联系人及联系方式：娄晖 13525953326

九、石庙镇田园综合体开发项目

项目概况：该项目位于栾川县石庙镇辖区龙潭村、观星村、石庙村、上元村、光明村、下园村、常门村、石宝社区。占地面积约 500 余亩，各村集体流转土地。主要建设内容为，1. 建设集蔬菜、水果为一体，仓储冷库一处，深加工车间 1 座、草莓酱生产线一条；2. 建设山野菜深加工车间一处，附属配套建设等；3. 建设草莓采摘、油菜乡村游庄园、农耕体验等为一体田园观光综合体。

合作方式：合作经营。

发展前景：该项目建成后，整合区域内蔬菜加工车间、冷库、农业生产线等农业配套设施。形成区域一体化发展，有利于扩宽农产品销路、利于农产品保存。同时，结合田园观光，打造农业旅游项目，增加镇村经济收入。

联系人及联系方式：娄晖 13525953326

十、栾川县石庙镇龙潭村健康养生服务项目

项目概况：该项目位于栾川县石庙镇龙潭村，距镇区约 2 公里，距栾川县城约 10 公里。利用龙潭村松树沟、苇园沟，佛爷沟内村民闲置房屋 200 余座，占地约 50 亩地，全部为建设用地，现村集体已流转。建设内容为：一期主要建设：整合闲置房屋，对其进行改造整合经营；修建生态停车场、亭子、休闲步道、道路等；二期主要建设：休闲凉亭、步道、健身设施（网球场、健身房）、停车场等公共设施、新建医疗室、康养小院等。

合作方式：对外招租托管经营。

发展前景：近几年我县旅游产业快速发展，对配套旅游设施需求不断增多，该项目建成后，整合闲置房屋，建设旅游设施，可带动当地剩余劳动力通过旅游、商业实现创效增收、脱贫致富，辐射带动龙潭村及周边村经济发展，提村民经济收入，推动当地农村经济发展，有助于推进“产业振兴”。

联系人及联系方式：张翼权 15038571813

十一、栾川县石庙镇峡谷旅游建设项目

项目概况：该项目位于栾川县石庙镇七姑沟，占地约 37 平方公里。拟建设 1. 乡村休闲摄影基地一处；2. 建设青年校外拓展训练基地一处；3. 建设农耕体验园一处。4. 建设汽车露营地两处。5. 对观星村、龙潭村基础设施整体提升（含路面整修铺设、生态停车场建设、绿化提升、村居改造、文化街区建设、广场游园提升建设、配套产业项目基础设施建设）6. 乡村运营。

合作方式：合作经营。

发展前景：该项目依托 4A 级景区洛阳伏牛山滑雪场，3A 级景区蟠桃山优势旅游资源同步发展，项目建成后，形成区域整体旅游发展，对整条沟域旅游资源形成整合，扩大旅游产业的发展，为沿途百姓提供就业机会实现经济增长，同时方便游客一站式旅游，利于向外界推介我镇旅游形象。

联系人及联系方式：娄晖 13525953326

十二、石庙镇石庙社区商贸中心建设项目

项目概况：该项目位于栾川县石庙镇石庙社区石庙镇政府所在地，占地约 2000 平方米，利用石庙社区闲置老房子建设约 2000 平方米商贸中心一处。

合作方式：合作经营。

发展前景：石庙社区位于石庙镇政府所在地，交通便利，辖区内省道 G311 贯通其中，人口居住较为集中，辖区内没有大型商贸中心，建成社区商贸中心可辐射周边村镇商贸发展，有利于周边商

户发展，便于市场管理，同时可吸纳本镇群众就业创业、增长本镇经济收入。

联系人及联系方式：张继锋 13592076081

十三、国防科技教育基地建设项目

项目概况：该项目位于栾川县石庙镇龙潭村龙顶组、石嘴组，距镇区约 2 公里，距栾川县城约 10 公里。占地约 83 亩，系建设用地，现正在办理项目用地手续，现部分军事模型飞机已摆放到位，需招商建设国防教育展馆、训练场、拓展训练基地及配套设施等。

合作方式：合作经营。

发展前景：该项目利用交通区位优势 and 国防教育发展趋势，为各类教育机构和单位提供国防教学和科普讲座场地，同时依托伏牛山滑雪场、蟠桃山景区，一体化发展，丰富我镇的旅游资源，

联系人及联系方式：徐海朝 13592014559