

为深入推进“三变”改革，石庙镇多措并举，以平台为切入点，有效盘活农村闲置资产并对交易流程进行规范。

为提高镇、村相关工作人员对农村产权交易规范化工作的认知，石庙镇组织镇村干部对洛阳市农村产权交易平台的农村产权进场交易申请、复审、信息发布、报名、竞拍、交割等流程进行全方位、系统性学习研究，把平台交易的各个环节学懂弄通，保障在交易平台使用过程中不卡壳、不掉链子。为提高各农村集体经济合作社的进场意识，让产权流转交易专业化、网络化，组织各集体经济合作社负责人召开专题会议，对集体所有的土地、林坡及经营性资产对外出租提出“三个必须”的明确要求，即凡是集体所有的土地、林坡及经营性资产对外出租，必须向村级集体经济合作报备，必须由村级集体经济合作逐级申请、报备，必须通过洛阳市农村产权交易平台进行挂网交易。该镇从10个行政村60余处资产中筛选出22处优质资产，在洛阳市农村产权交易信息服务平台上进行挂网交易。资产类别涵盖土地、农业大棚、民俗酒店、冷链仓储等，其中土地经营权8处共262亩，经营性资产14处104131平方。目前完成交易11笔，可为6个村集体经济合作社增加55.67万元的年收入。目前还有2个项目处于合作洽谈阶段，有望于本月完成交易。下一步，该镇将筛选更多、更优质的项目进入交易平台，并通过线上、线下齐头并进的方式寻找意向合伙人，为乡村振兴不断积蓄力量。