

石庙镇农村“三变”改革开展以来，一直秉承以点带面，全面开花的整体思路，通过打造精品试点获得成效，带动全镇各村跟进实施。目前，我镇科学谋划、因地制宜、精准施策，一批重大产业项目发展蓝图逐渐成型。

一、积极探索，试点建设初见成效。

按照县委关于加强示范引领的工作部署要求，以示范村—龙潭村建设辐射带动全镇“三变”改革推进。自开展以来，龙潭村率先流转土地400余亩，发展草莓采摘园、艾叶种植及深加工项目、有机蔬菜种植基地、食用菌种植基地；盘活集体闲置房屋2处，建成慧闻七姑酒店和乡愁博物馆；流转盘活松树沟、苇园沟闲置宅基地19处，闲置房屋95间，由杭州川山甲建设工程有限公司规划建设康养基地。在产权交易平台成功交易2笔，村集体经济年收入增加16万元。

二、多措并举，稳步推进产业实施。

为确保“三变”改革工作稳步推进，我镇不断推出举措。一是认真部署督促落实。积极学习贯彻市委、县委关于“三变”改革的工作部署和推进举措，多次组织各村班子成员召开推进会，使村两委班子成员提高认识、认真筹划、抓紧落实。二是持续强化宣传引导。做好群众工作，获得群众的理解和支持是盘活“两闲四荒”资源工作的基础，在用好龙潭村示范带头作用的同时，深入群众家中为群众讲政策、摆成效，让“三变”改革的红利人人

皆知、深入人心。三是准确识别厘清家底。目前，我镇通过开展闲置房屋、宅基地流转至村经济合作社，共统计出闲置房屋或宅基地 350 户，目前完成经营权流转 278 户，共 46453 平方米。四是吸引投资促成交易。在开展统计闲置资源的同时，积极进行招商引资，盘活闲置资源。截止目前，全镇闲置资产挂网 21 笔，交易成功 6 笔，上元村 4 笔资产有望于本月完成交易，预计能为该村集体增加年收入 13.25 万元。

三、大胆创新，认真谋划产业发展。

在积极盘活“两闲四荒”资源，打牢基础工作的同时，我镇也在积极寻求产业升级发展，认真谋划新的重大产业项目。位于龙潭村的沃地农场草莓园二期工程、乡村游自驾旅居车集散中心项目目前正在前期筹备；康养民宿集群建设项目已经完成规划和土地丈量工作，正在准备施工。上元村葡萄种植及采摘试点初步获得成效，我镇将适时扩大规模，推动葡萄种植及采摘园产业化项目建设，以常门、上元、下园和光明四个村为主，发展高效生态农业种植及采摘产业带。依托“空心村”石宝社区和庄科村，发展食用菌种植大棚及林下种养殖产业带。